

Groenwoning primeur 'stad'

DOOR KASIMIR DEN HERTOEG

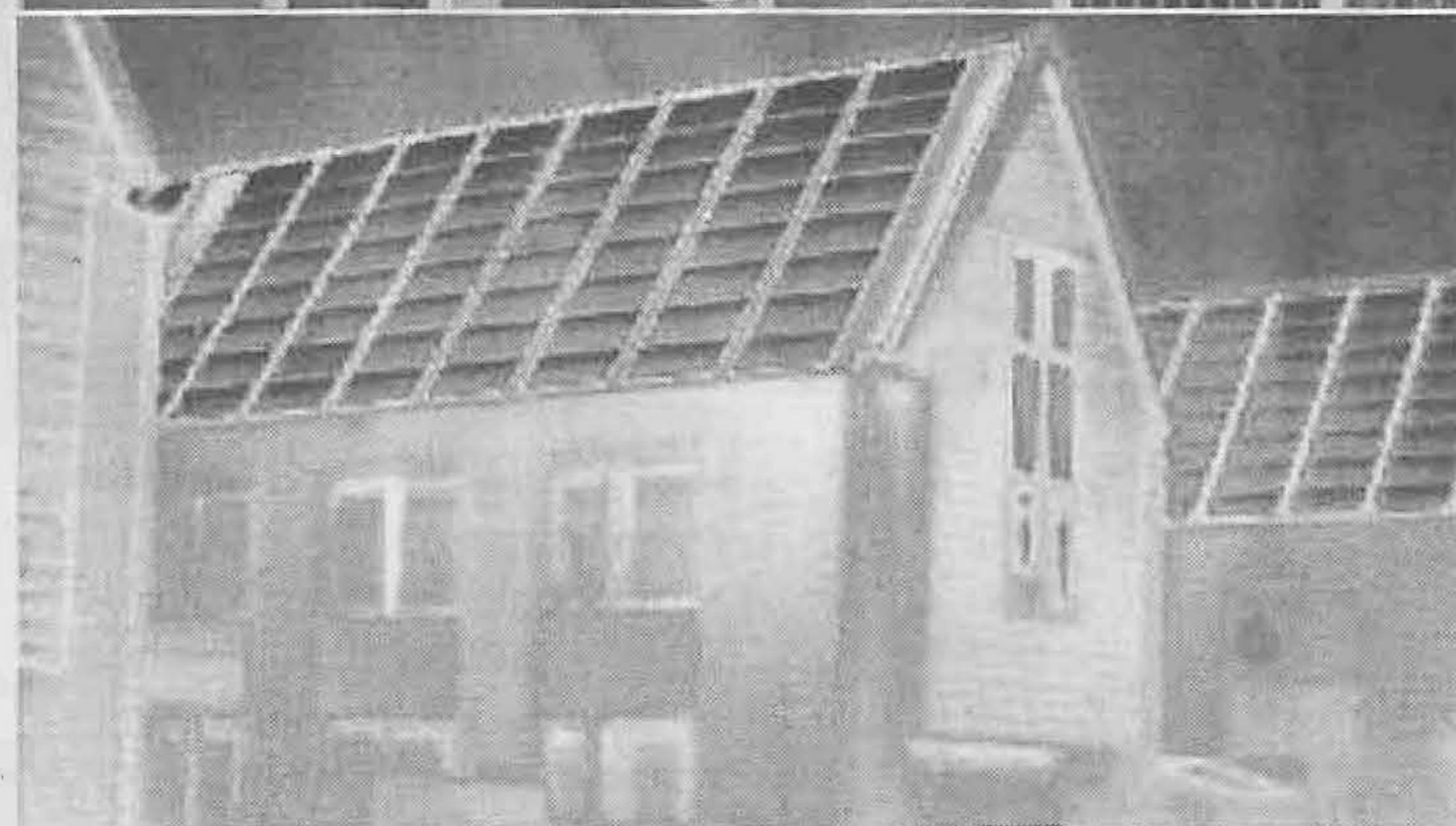
HEERHUGOWAARD - Hij staat er inmiddels al een tijdje, de meet- en demonstratiewoning aan de Annie van Hattemtuin in de Stad van de Zon. In de loop der jaren is de woning het toonbeeld van energiezuinigheid geweest. Sinds kort is hij omgedoopt tot Groenwoning, een methodiek die in de toekomst bij nog veel meer huizen toegepast gaat worden.

Een Groenwoning staat garant voor liefst 40 procent CO₂-reductie ten opzichte van de standaard die door de huidige nieuwbouwwoningen wordt gehaald. De helft daarvan is winst die geboekt wordt voor en tijdens het bouwen, de andere helft wordt gedurende het 'gebruik' bespaard. Woningen die de bezuiniging halen, krijgen een Groenwoning-certificaat. Willem Koppen, geestelijk vader van de Groenwoning, spreekt bij de 40 procent reductie over een 'basis' en een 'ambitie'. „De basis zit in het bouwen en de planning die daar aan voorafgaat. Dan gaat het bijvoorbeeld om isolatie en het gebruik van warmtewerend glas. Zaken die we tijdens de bouw controleren.”

Momenteel worden zaken als kierdichtheid en isolatiekwaliteit pas na de bouw gecontro-

's Werelds meest emissieneutrale woonwijk wordt gebouwd in Heerhugowaard. De Alkmaarsche Courant volgt de ontwikkelingen in de Stad van de Zon op de voet in de tweede serie van de rubriek Sta(n)d van de Zon. Aflevering 22: Groenwoning.

leerd, nu wil Koppen dat ook tijdens en vóór de bouw in de gaten houden. Bij de Groenwoning maakt Koppen gebruik van de schat aan ervaring die hij heeft opgedaan met de meet- en demonstratiewoning in de Stad van de Zon. „Het begon met de Duurzaamheidsprijs van de gemeente Alkmaar in 2002. Daarna is deze woning gebouwd om te bewijzen dat de inzichten kloppen. Inmiddels werken hier vier mensen en ontvangen we 750 bezoekers per jaar.” Het heeft ook geleid tot een hoge mate van specialisering. Koppen en zijn team kunnen bij woningen niet alleen de kierdichtheid bepalen, ze kunnen ook infraroodmetingen doen en endoscopisch onderzoek, waarbij met een cameraatje binnenin een muur gekeken kan worden. Met alle kennis moet de 'basis' in orde komen, maar daarna wordt er ook wat gevraagd van de bewoner: ambitie. Twintig procent reductie komt namelijk uit extra maatregelen, variërend



van zonnepanelen op het dak tot een gasgestookte wasdroger. „Wat het wordt, mag de ontwikkelaar van de woning zelf

bepalen. Als het maar daadwerkelijk die besparing op de energiemeter oplevert.” En dat levert niet alleen een certificaat

Willem Koppen bij de eerste Groenwoning. Inzet: een infraroodbeeld van een woning met zonnepanelen.

BRON: WILLEM KOPPEN

op, maar ook een energiereductie van een slordige 3000 kWh op de anders benodigde fossiele brandstoffen per jaar. Al met al is een bewoner van een Groenwoning minstens 250 euro per jaar minder kwijt. Vandaar de slogan 'presteert beter op de meter'. Dat de methodiek voor een zuinige en tevens comfortabele woning aanslaat, blijkt wel uit de kleine 400 woningen die in de regio als Groenwoning gebouwd gaan

worden. Medio 2008 moeten er zo'n duizend stuks in ontwikkeling zijn. Koppen: „De overheid ziet er ook de potentie van in, want we zijn genomineerd voor de Nationale Energie Toekomst Trofee van het ministerie van VROM. Op 7 mei worden de finalisten bekend gemaakt, en op 5 juni de winnaar. Ik denk dat we met onze inzending een goede kans maken op de eerste prijs.”

1-4-2008